

REZIDENCE BÍLÁ PERLA

Standard provedení projektu



www.rezidencebilaperla.cz



REZIDENCE
BÍLÁ PERLA

1. Základy

- železobetonové a železobetonové piloty

2. Svislé konstrukce

- nosné stěny
 - ve vyšších podlažích cihelné akustické a obvodové tepelně izolační
 - v 1. NP železobetonové a obvodové tepelně izolované
- příčky – cihelné
- podzemní garáže železobetonové a z betonových tvárnic; příčky cihelné, případně betonové

3. Vodorovné konstrukce

- stropy a balkony – železobetonové
- schodiště – železobetonová ramena

4. Úpravy povrchů

- vnitřní – sádrové nebo sádrokartonový podhled, příp. přiznaný beton ve společných prostorech
- vnější – omítky s výztuží na zateplovací systém

5. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

- asfaltové pásy, příp. PVC fólie, HDPE

6. Střecha

- v horních podlažích plochá s krytinou fólie, terasa
- v 1. NP plochá zelená střecha

7. Truhlářské konstrukce

- dveře vstupní do bytu – protipožární bezpečnostní, vložka FAB, koule–klika
- dveře vnitřní obložkové, plné nebo prosklené, klika–klika

8. Okna

- z bytů plastová okna s izolačním trojsklem
- ve společných prostorách hliníková nebo plastová s dvojsklem
- v 6. NP budou součástí standardu venkovní žaluzie
- v 1. – 5. NP bude ve standardu pouze příprava pro venkovní žaluzie

9. Podlahy

- sociální zařízení – keramická dlažba
- ostatní místnosti – laminátová podlaha
- společné prostory – beton, dlažba, teraco

10. Obklady

- sociální zařízení – keramické

11. Malby

- bílá interiérová

12. Povrchové úpravy konstrukcí

- zábradlí vnitřního schodiště v barvě RAL anebo pozinkovaná ocel
- zábradlí na balkonech v barvě RAL anebo pozinkovaná ocel

13. Elektroinstalace

- zásuvky a vypínače – hranatý vzhled
- příprava na kuchyňskou linku
- příprava na pračku

14. Slaboproud

- el. vrátný s domácím telefonem u vstupních dveří, čip
- datové rozvody (Internet)

15. Ústřední vytápění a ohřev TUV

- centrální vytápění horkovodu s výměníkovou stanicí v suterénu domu
- tělesa jsou opatřena termostatickými hlavicemi
- měření spotřebovaného tepla měřičem v bytě
- v 6. NP bude podlahové teplovodní vytápění

- hlavní rozvod instalační šachtou
- koupelna – otopný žebřík
- ohřev TUV centrální s cirkulačním rozvodem a měřičem spotřeby

16. Zdravotechnika

- kompletní systém zdravotně technické instalace
- zařizovací předměty vč. pákových baterií

17. Vzduchotechnika

- odtahy s ventilátory z hygienických místností
- příprava na napojení digestoře
- u bytů přiléhajícím k ulici Vančurova a bytů směrem k železnici větrací jednotka s rekuperací tepla

18. Balkony, terasy

- balkony železobetonové s pochozí betonovou dlažbou na podločkách, případně kompozitní WPC prkna

19. Výtah

- pro přepravu ZTP z podzemních garáží do všech podlaží



Popis hodnocených budov

Soubor staveb se skládá ze čtyř bloků - blok A, blok B, blok C, blok D. Každý blok tvoří čtyři věže o 6 nadzemních podlažích.

V nadzemních podlažích jsou umístěny byty. Suterénní prostor je pro všechny 4 věže společný a nachází se zde parkovací stání, sklepy a další příslušenství budovy.

Každý z bloků je pro účel zpracování PENB uvažován jako budova. Pro každý blok je tedy zpracován samostatný PENB.



EPL026-Dub-Western-světlý



EPL035-Dub-Bardolino
základní standard



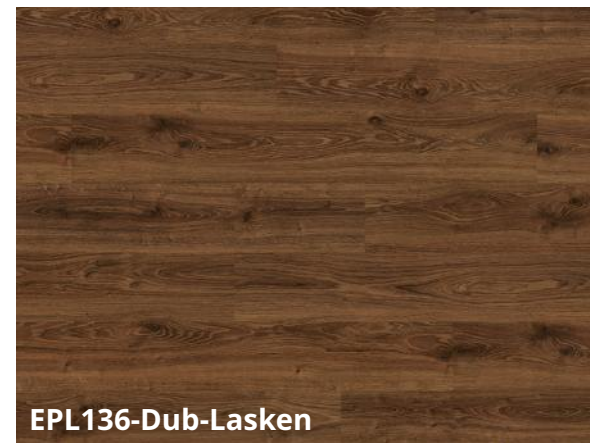
EPL036-Dub-Bardolino-šedý



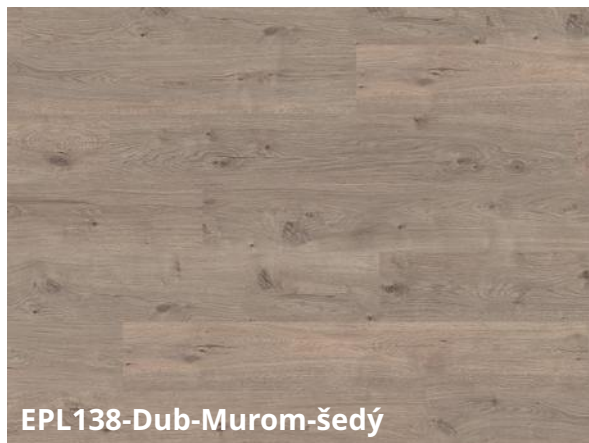
EPL089-Dub-Grove



EPL092-Dub-Zermatt-pískově-běžový



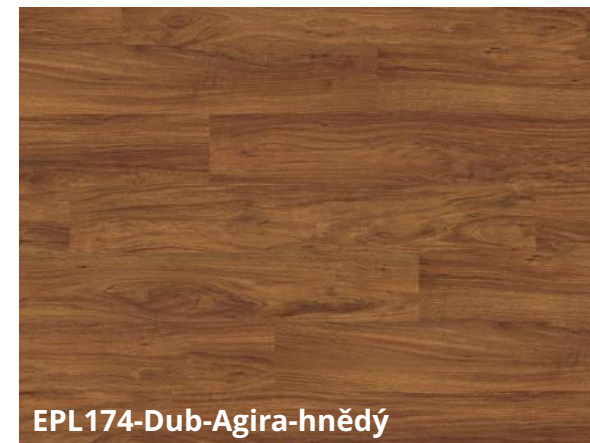
EPL136-Dub-Lasken



EPL138-Dub-Murom-šedý



EPL139-Dub-Murom



EPL174-Dub-Agira-hnědý

Egger E-Motion je laminátová podlaha složená z **dřevovláknité HDF desky a z vrchní vrstvy laminátu** s dekorativním potiskem, který chrání **odolná krycí vrstva**. Podlaha je tak chráněná před ostrými podpatky, drobnými kamínky a nečistotami. Vyznačuje se vysokou zatížitelností, stabilitou, snadnou údržbou a montáží. **Je velmi kvalitní a ekologická.**

Kolekce **E-Motion Classic 8/31 CLIC it!** je sestavena z dekorů, které mají **přirozený vzhled díky autentickým povrchům**.

Jedná se o kvalitní a odolnou podlahu vůči nárazům a tlakům. Oceníte jeho **snadnou údržbu a zdravotní nezávadnost**. Nabízíme jej v tloušťce **8 mm**.

- Vlastnosti:**
- moderní dekory
 - autenticita struktury dřeva
 - odolnost proti vlivu kolečkové židle
 - snadná pokládka plovoucím způsobem
 - jednoduchá údržba
 - vhodnost pro podlahové vytápění

Varianta 1



obklad 60 x 60 cm
RAKO EXTRA
DAR63720
slonová kost



dlažba 60 x 60 cm
RAKO EXTRA
DAR63721
hnědošedá

Varianta 2



obklad 60 x 60 cm
RAKO EXTRA
DAR63723
světlešedá



dlažba 60 x 60 cm
RAKO EXTRA
DAR63724
tmavěšedá



Umyvadlo 60 x 48 cm, s otvorem a přepadem, bílé, DERBY VIGOUR



Baterie umyvadlová páková stojánková
bez odtoku, v. 122 mm,
chrom, CLIVIA VIGOUR



Výpust' umyvadlová click/clack 5/4"
celokovová, velká zátka
TRINNITY



Sifon umyvadlový DESIGN pr. 32,
celokovový, kulatý,
TRINNITY



Vana ocelová KALDEWEI 1.700 x 750 x 410 mm,
model 373-1, SANIFORM PLUS



Baterie vanová páková nástěnná,
rozteč 150 mm, bez sprch. příslušenství,
chrom, CLIVIA VIGOUR



Dveře lítací PT 90 × 190 cm,
stříbná pololesklá/čiré NP,
BANKONFORT EVO



Baterie sprchová páková
nástěnná, rozteč 150 mm,
bez sprch- příslušenství,
chrom, CLIVIA VIGOUR



Stěna boční SW 90 × 190 cm
pro GT i PT, stříbrná



Žlab základní 80 cm,
VIGOUR



Rošt základní 80 cm,
Zero VIGOUR



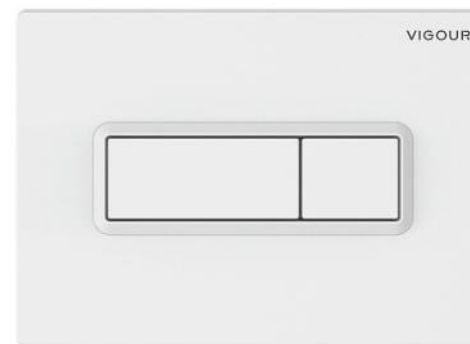
Souprava sprchová:
sprcha, hadice, tyč 60 cm,
chrom, TRINNITY



Klozet závěsný pro splachování 4,5 - 6 l,
hloubka 54 cm, bez splachovacího kruhu,
bílý, DERBY VIGOUR



Sedátko ke klozetům,
odnímatelné, pozvolné sklápění,
ocelové panty, duraplast,
DERBY VIGOUR



Tlačítko ovládací hranaté TEES,
dvojité ovládání, bílé



VIS WC prvek
pro montáž na zdivo,
vč. Fresh-Box na tablety
a el. chráničky,
výška 1.120 mm, CONEL



Umývátko keramické, 50 x 25 cm s otvorem
a přepadem pravé, bílé, CLIVIA VIGOUR



Baterie umyvadlová páková stojánková
bez odtoku, v.122 mm, chrom,
CLIVIA VIGOUR



Výpust' umyvadlová click/clack 5/4"
celokovová, velká zátka
TRINNITY



Dveře vstupní protipožární, bezpečnostní (BT3) s bezpečnostním kováním koule-klika. Povrchová úprava laminátové 3D CPL Matrix. Zárubeň ocelová, barva antracit.



Dveře interiérové s povrchovou úpravou laminátové 3D CPL dub bělený, kování klika-klika. Zárubeň obložková v provedení 3D CPL dub bělený.



Dveře u zádveří prosklené mléčným sklem. Další výbava či úpravy dveří dle účelu místností (WC zámek, větrací mřížka, ventilační zkrácení křídla ad.).

Dekory z řady SOLO 3D CPL:



Cremeline



Dub bělený



Dub přírodní



Bardolino



Pinie



Tabacco



HENRAD / Everest Line New - designové otopné těleso

Hladký přední panel designového otopného tělesa **Everest Line New** s jemnými vodorovnými linkami nabízí příjemný moderní vzhled. Těleso Everest Line tím dodává interiéru nový netradiční rozměr a působí jako vhodný doplněk nových moderních stylů.

- hladký přední panel se stylovými liniemi
- příjemný luxusní vzhled
- vysoký topný výkon a bezproblémový provoz
- velmi jednoduše se čistí a vydrží po mnoho let bez údržby
- nová dekorativní mřížka zvýrazňující dojem z již tak elegantního radiátoru



Desková otopná tělesa nenarušují celkový vzhled místností, mohou se stát **dekorativním prvkem**.

Jsou vyráběna z **kvalitních materiálů**, které dlouho vydrží. Nekorodují a jejich povrchová úprava se tak snadno nepoškodí. Deskové radiátory mají nízkou hmotnost, zabírají minimum prostoru a garantují **vysoký topný výkon**.

Vogel&Noot - konvektory a otopné stěny

Nabídka topných těles společnosti Vogel&Noot **s dokonalým designem** jsou individuálně upravitelná topná zařízení, která svým jedinečným konceptem povrchu dodají ten správný důraz v moderních obytných prostorech.

Otopná tělesa Vogel&Noot splňují četné **mezinárodně uznávané kvalitativní normy**, přičemž výrobní postupy veškerých výrobních míst jsou **opatřeny certifikátem ISO**.



Tyto radiátory budou pod velkými okny (okna po podlahu – balkony, terasy).

Legrand (Valena Life)

Valena Life odhaluje svůj sofistikovaný styl a znásobuje inovativní řešení. **Moderní design** nové řady odráží aktuální trendy: čtverec ve čtverci přináší jemný tvar a racionální provedení, čímž uspokojí různé potřeby a bezproblémově se přizpůsobí jakémukoliv prostředí.



Vypínač Valena Life

Nadčasová klasika: provedení, která budou bezproblémově ladit s vaším prostředím.



Dvozásuvka Valena Life

- moderní a odlehčený design
- horní zásuvka pootočená o 30°
- dětská ochrana integrovaná v mechanismu
- plastová montážní deska pevná jako kovová

SOUČÁSTÍ STANDARDU NENÍ:

- dodávka kuchyňských linek a spotřebičů, digestoře, dřezová baterie
 - obklad mezi kuchyňskou linkou
 - dodávka bytových svítidel
 - dodávka vestavných skříní, poliček, garnýží a žaluzií
 - připojení kabelové televize, internetu apod.
- (klient má možnost uzavřít smlouvu přímo s příslušným poskytovatelem)



Dodavatelé

V-PODLAHY

- Hlučínská 1177, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz
- Stanislava Bajgarová
- e-mail: bajgarova@vpodlahy.cz
- tel: +420 **721 223 953** nebo +420 **596 133 654**

GIENGER: Koupelnové studio Elements

- Sokolská třída 89; Ostrava–Moravská Ostrava
- Jan Čulík
- e-mail: jculik@elements-cz.cz
- tel: +420 **733 610 994**

Prodejce

TRIMEX REALITY, a.s.

- 28. října 205/45, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
- e-mail: info@trimexreality.cz
- tel: +420 **800 400 600**

SOLODOOR dveře a zárubně

- Nádražní 2397/88, Ostrava 70200
- Šárka Viochnová
- e-mail: sarka.viochnova@solo.cz
- tel: +420 **721 981 933**

Developer

JTA exclusive, spol. s r.o.

- Petřkovická 861/5, 725 29 Ostrava–Petřkovice
- Tomáš Ryška
- e-mail: tryska@jta.cz
- tel: +420 **734 646 411**