

REZIDENCE BÍLÁ PERLA

Standard provedení projektu



www.rezidencebilaperla.cz



REZIDENCE
BÍLÁ PERLA

1. Základy

- železobetonové a železobetonové piloty

2. Svislé konstrukce

- nosné stěny
 - ve vyšších podlažích cihelné akustické a obvodové tepelně izolační
 - v 1. NP železobetonové a obvodové tepelně izolované
- příčky – cihelné
- podzemní garáže železobetonové a z betonových tvárnic; příčky cihelné, případně betonové

3. Vodorovné konstrukce

- stropy a balkony – železobetonové
- schodiště – železobetonová ramena

4. Úpravy povrchů

- vnitřní – sádrové nebo sádrokartonový podhled, příp. přiznaný beton ve společných prostorech
- vnější – omítky s výztuží na zateplovací systém

5. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

- asfaltové pásy, příp. PVC fólie, HDPE

6. Střecha

- v horních podlažích plochá s krytinou fólie, terasa
- v 1. NP plochá zelená střecha

7. Truhlářské konstrukce

- dveře vstupní do bytu – protipožární bezpečnostní, vložka FAB, koule–klika
- dveře vnitřní obložkové, plné nebo prosklené, klika–klika

8. Okna

- z bytů plastová okna s izolačním trojsklem
- ve společných prostorách hliníková nebo plastová s dvojsklem
- v 6. NP budou součástí standardu venkovní žaluzie
- v 1. – 5. NP bude ve standardu pouze příprava pro venkovní žaluzie

9. Podlahy

- sociální zařízení – keramická dlažba
- ostatní místnosti – laminátová podlaha
- společné prostory – beton, dlažba, teraco

10. Obklady

- sociální zařízení – keramické

11. Malby

- bílá interiérová

12. Povrchové úpravy konstrukcí

- zábradlí vnitřního schodiště v barvě RAL anebo pozinkovaná ocel
- zábradlí na balkonech v barvě RAL anebo pozinkovaná ocel

13. Elektroinstalace

- zásuvky a vypínače – hranatý vzhled
- příprava na kuchyňskou linku
- příprava na pračku

14. Slaboproud

- el. vrátný s domácím telefonem u vstupních dveří, čip
- datové rozvody (Internet)

15. Ústřední vytápění a ohřev TUV

- centrální vytápění horkovodem s výměníkovou stanicí v suterénu domu
- tělesa jsou opatřena termostatickými hlavicemi
- měření spotřebovaného tepla měřičem v bytě
- v 6. NP bude podlahové teplovodní vytápění

- hlavní rozvod instalační šachtou
- koupelna – otopný žebřík
- ohřev TUV centrální s cirkulačním rozvodem a měřičem spotřeby

16. Zdravotechnika

- kompletní systém zdravotně technické instalace
- zařízení vč. pákových baterií

17. Vzduchotechnika

- odtahy s ventilátory z hygienických místností
- příprava na napojení digestoře
- u bytů přiléhajícím k ulici Vančurova a bytů směrem k železnici větrací jednotka s rekuperací tepla

18. Balkony, terasy

- balkony železobetonové s pochozí keramickou, příp. betonovou dlažbou na podložkách, anebo WPC prkna

19. Výtah

- pro přepravu ZTP z podzemních garáží do všech podlaží



Popis hodnocených budov

Soubor staveb se skládá ze čtyř bloků - blok A, blok B, blok C, blok D. Každý blok tvoří čtyři věže o 6 nadzemních podlažích.

V nadzemních podlažích jsou umístěny byty. Suterénní prostor je pro všechny 4 věže společný a nachází se zde parkovací stání, sklepy a další příslušenství budovy.

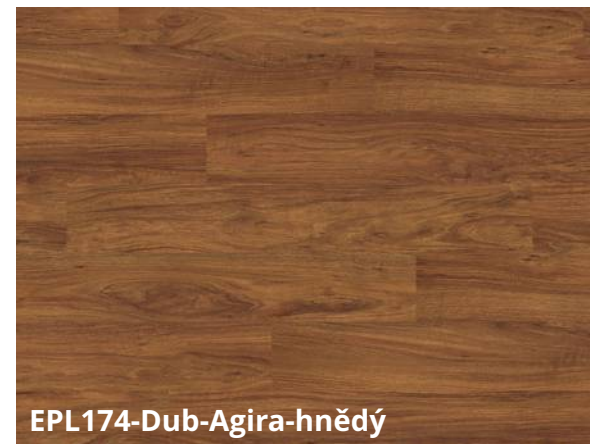
Každý z bloků je pro účel zpracování PENB uvažován jako budova. Pro každý blok je tedy zpracován samostatný PENB.



EPL026-Dub-Western-světlý



EPL035-Dub-Bardolino



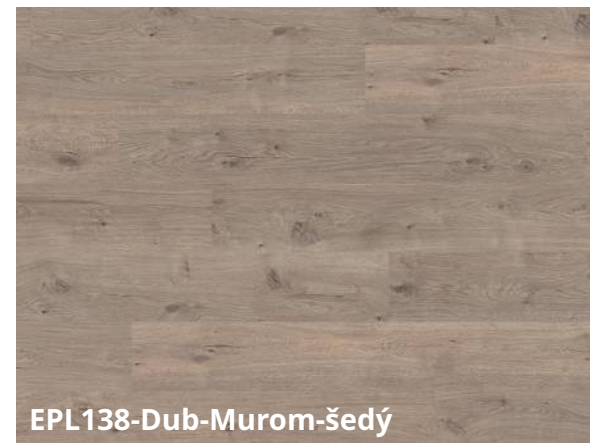
EPL174-Dub-Agira-hnědý



EPL089-Dub-Grove



EPL092-Dub-Zermatt-pískově-běžový



EPL138-Dub-Murom-šedý

Egger E-Motion je laminátová podlaha složená z **dřevovláknité HDF desky a z vrchní vrstvy laminátu** s dekorativním potiskem, který chrání **odolná krycí vrstva**. Podlaha je tak chráněná před ostrými podpatky, drobnými kamínky a nečistotami. Vyznačuje se vysokou zatížitelností, stabilitou, snadnou údržbou a montáží. **Je velmi kvalitní a ekologická.**

Kolekce **E-Motion Classic 8/31 CLIC it!** je sestavena z dekorů, které mají **přirozený vzhled díky autentickým povrchům**.

Jedná se o kvalitní a odolnou podlahu vůči nárazům a tlakům. Oceníte jeho **snadnou údržbu a zdravotní nezávadnost**. Nabízíme jej v tloušťce **8 mm**.

- Vlastnosti:**
- moderní dekory
 - autenticita struktury dřeva
 - odolnost proti vlivu kolečkové židle
 - snadná pokládka plovoucím způsobem
 - jednoduchá údržba
 - vhodnost pro podlahové vytápění

Varianta 1



obklad 60 x 60 cm
Marazzi Essay
White Moyn

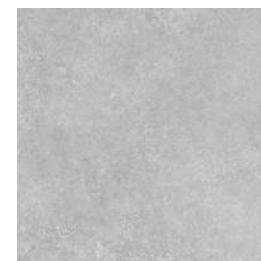


dlažba 60 x 60 cm
Marazzi Essay
Sand Moyn

Varianta 2



obklad 60 x 60 cm
RAKO TRIO
DAK62837
světlešedá



dlažba 60 x 60 cm
RAKO TRIO
DAK62838
tmavěšedá



Baterie umyvadlová páková stojánková
bez odtoku, v. 122 mm,
chrom, CLIVIA VIGOUR



Výpust umyvadlová click/clack 5/4"
celokovová, velká zátka
TRINNITY



Sifon umyvadlový DESIGN pr. 32,
celokovový, kulatý,
TRINNITY



Baterie vanová páková nástěnná,
rozteč 150 mm, bez sprch. příslušenství,
chrom, CLIVIA VIGOUR



Umyvadlo 60 x 48 cm nebo 55 x 45 cm,
s otvorem a přepadem, bílé, CLIVIA VIGOUR



Vana ocelová KALDEWEI 1.700 x 750 x 410 mm,
model 373-1, SANIFORM PLUS

Dveře lítací PT 90 × 190 cm,
stříbná pololesklá/čiré NP,
BANKONFORT EVO



Stěna boční
SW 90 × 190 cm
pro GT i PT
stříbrná



Baterie sprchová páková
nástěnná, rozteč 150 mm,
bez sprch- příslušenství,
chrom, CLIVIA VIGOUR



Žlab základní
75 cm nebo 65 cm
TRINNITY



Rošt základní
75 cm nebo 65 cm
TRINNITY

WALK IN 1.200 mm
v=2.000 mm, 6 mm ESG čiré
sklo s nano úpravou, stříbrný lesklý profil,
vč. vzpěry, TRINNITY



Souprava sprchová DESIGN:
sprcha 2-funkce, hadice metalická
tyč 80 cm, mýdelník, chrom
TRINNITY

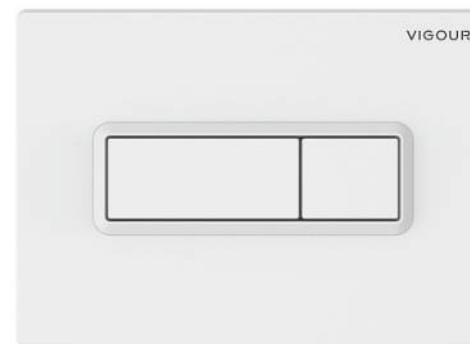




Klozet závěsný pro splachování 4,5 - 6 l,
hloubka 54 cm, bez splachovacího kruhu,
bílý, DERBY VIGOUR



Sedátko ke klozetům,
odnímatelné, pozvolné sklápění,
ocelové panty, duraplast,
DERBY VIGOUR



Tlačítko ovládací hranaté TEES,
dvojité ovládání, bílé



VIS WC prvek
pro montáž na zdivo,
výška 1.120 mm, CONEL



Umývatko keramické, 40 x 22 cm s otvorem
a přepadem, bílé, MINOS



Baterie umyvadlová páková stojánková
bez odtoku, v.122 mm, chrom,
CLIVIA VIGOUR



Výpust' umyvadlová click/clack 5/4"
celokovová, velká zátka
TRINNITY



Dveře vstupní protipožární, bezpečnostní (BT3) s bezpečnostním kováním koule-klika. Povrchová úprava laminátové 3D CPL Wenge. Zárubeň ocelová, barva antracit.



Dveře interiérové s povrchovou úpravou, laminátové CPL, hladké Akát, kování klika-klika. Zárubeň obložková v provedení CPL hladké Akát.



Dveře u zádveří prosklené mléčným sklem. Další výbava či úpravy dveří dle účelu místností (WC zámek, větrací mřížka, ventilační zkrácení křídla ad.).

Gerbrich CPL:



Akát



Dub



Bílá



HENRAD / Everest Line New - designové otopné těleso

Hladký přední panel designového otopného tělesa **Everest Line New** s jemnými vodorovnými linkami nabízí příjemný moderní vzhled. Těleso Everest Line tím dodává interiéru nový netradiční rozměr a působí jako vhodný doplněk nových moderních stylů.

- hladký přední panel se stylovými liniemi
- příjemný luxusní vzhled
- vysoký topný výkon a bezproblémový provoz
- velmi jednoduše se čistí a vydrží po mnoho let bez údržby
- nová dekorativní mřížka zvýrazňující dojem z již tak elegantního radiátoru



Desková otopná tělesa nenarušují celkový vzhled místností, mohou se stát **dekorativním prvkem**.

Jsou vyráběna z **kvalitních materiálů**, které dlouho vydrží. Nekorodují a jejich povrchová úprava se tak snadno nepoškodí. Deskové radiátory mají nízkou hmotnost, zabírají minimum prostoru a garantují **vysoký topný výkon**.

Poznámka: vyobrazené hlavice jsou ilustrativní.

Vogel&Noot - konvektory a otopné stěny

Nabídka topných těles společnosti Vogel&Noot **s dokonalým designem** jsou individuálně upravitelná topná zařízení, která svým jedinečným konceptem povrchu dodají ten správný důraz v moderních obytných prostorách.

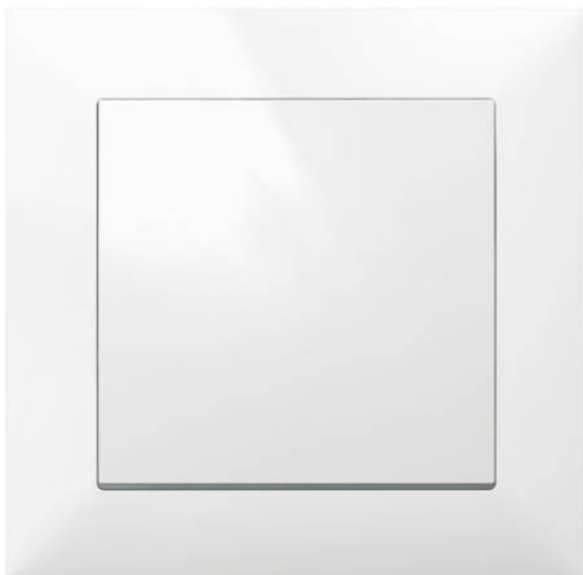
Otopná tělesa Vogel&Noot splňují četné **mezinárodně uznávané kvalitativní normy**, přičemž výrobní postupy veškerých výrobních míst jsou **opatřeny certifikátem ISO**.

Tyto radiátory budou pod velkými okny (okna po podlahu – balkony, terasy).
Poznámka: vyobrazené hlavice jsou ilustrativní.



Legrand SUNO

Řada SUNO si elegantně poradí s prvky, které nezapadají do interiéru. Protože doma se všichni chceme cítit příjemně. Je jednoduchá, nadčasová a neutrální, takže se snadno začlení do konceptu vašeho domova.

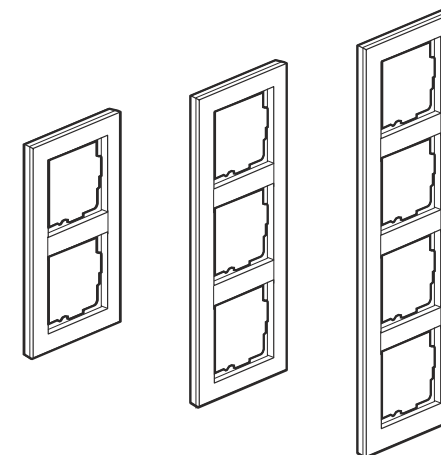


Vypínač Legrand SUNO

Ostré rohy a mírné zakřivení na horní straně jsou nenápadným designovým řešením.



Dvozásuvka 2x 2P+T



Vícenásobné rámečky

- dvojnásobné
- trojnásobné
- čtyřnásobné

SOUČÁSTÍ STANDARDU NENÍ:

- dodávka kuchyňských linek a spotřebičů, digestoře, dřezová baterie
 - obklad mezi kuchyňskou linkou
 - dodávka bytových svítidel
 - dodávka vestavných skříní, poliček, garnýží a žaluzií
 - připojení kabelové televize, internetu apod.
- (klient má možnost uzavřít smlouvu přímo s příslušným poskytovatelem)



Dodavatelé

V-PODLAHY

- Hlučínská 1177, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz
- Stanislava Bajgarová
- e-mail: bajgarova@vpodlahy.cz
- tel: +420 **721 223 953** nebo +420 **596 133 654**

GIENGER: Koupelnové studio Elements

- Sokolská třída 89; Ostrava–Moravská Ostrava
- Zuzana Pukýš Bartošíková
- e-mail: zbartosikova@elements-cz.cz
- tel: +420 **734 439 562**

Prodejce

TRIMEX REALITY, a.s.

- 28. října 205/45, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
- e-mail: info@trimexreality.cz
- tel: +420 **800 400 600**

GERBRICH s.r.o., dveře a zárubně

- Rudná 483/4, Ostrava Vítkovice, 703 00
- Mattiviová Jana
- e-mail: ostrava@gerbrich.com
- tel: +420 **734 838 803**

Developer

JTA exclusive, spol. s r.o.

- Petřkovická 861/5, 725 29 Ostrava–Petřkovice
- Tomáš Ryška
- e-mail: tryska@jta.cz
- tel: +420 **734 646 411**